

Finanztipp Weihnachten 2008 Mit dem Wohnriester zur eigenen Immobilie

Seit Juli 2008 ist die Riester-Förderung für Eigenheim Gesetz. Die ersten Verträge gibt es seit November 2008.

Es gibt drei Möglichkeiten die Riester-Förderung zu nutzen:

Dies ist einmal das Ansparen für eine Immobilie über Riester Banksparpläne und Riester Bausparverträge. Ein Bausparvertrag ist aber nur dann sinnvoll, wenn Sie sicher sind, dass Sie später ein Eigenheim bauen oder kaufen und das günstige Bauspardarlehen nutzen können.

Die andere Möglichkeit ist ein Riester-Darlehen. Das bedeutet, dass die Zulagen das Darlehen direkt tilgen. Die Tilgung eines Kredits ist ohnehin die beste Anlageform. Das spart Zinsen und ergibt eine hohe Rendite.

Die Kombination von Darlehensvertrag und Riester-Bausparer. Das ist oftmals teuer.

Voraussetzung für diese Art der Riester-Förderung ist die Eigennutzung des Hauses oder der Wohnung, es muss der Hauptwohnsitz und der Lebensmittelpunkt sein. Natürlich muss die Immobilie in Deutschland liegen und nach 2007 angeschafft oder fertiggestellt sein.

Die günstigste Form ist das Riester-Darlehen. Leider gibt es erst sehr wenige Banken die mitmachen. Anders die Bausparkassen, die bereits Ihre Produkte auf den Markt gebracht haben.

Fazit: Wer demnächst plant eine Immobilie zu bauen oder kaufen und noch keinen Riester Vertrag hat, sollte sich informieren. Die Zulagen für die Ehegatten und Kinder tilgen bei einem Riester-Darlehen den Kredit in Höhe des Effektivzinses des Darlehens - die beste Form der Geldanlage.

Hinweis:

Dies ist ein kostenfreier Service von Vermögensmanagement Steinert, München.

Wenn Sie den Newsletter abbestellen wollen, dann schicken Sie eine Mail an office@ruthsteinert.de

Therese-Giehse-Allee 31
81739 München

Telefon 089 - 67 97 45 80

Telefax 089 - 67 97 45 73

Mobil 0170 - 34 53 805

Ruth.Steinert@t-online.de

12. 01. 2009

Vermögensaufbau II

18.30 – 20.30 Uhr, VHS-München,
Schwanthalerstr. 2,

Preis : € 12, Kurs-Nr. JM 3236

Information und Anmeldung:

www.mvhs.de

22. 01. 2009

Mit Stiftungen die Welt verbessern: Stiftungen als Vorbild, Sinnerfüllung und Lebensperspektive

18.30 – 20.30 Uhr, VHS- München
im Gasteig, Rosenheimer Str. 5,

Preis: € 9,50, Kurs-Nr. JG 3095,

Dozentinnen: Dr. Christiane

Vollmershausen und Ruth Steinert

Information und Anmeldung:

www.mvhs.de

04. 03. 2009

Das neue Unterhaltsrecht

17.00 – 19.00 Uhr, KDFB in der Dach

Straße 2. 5. Stock,

Preis: 4 €

Dozentinnen: Dr. Christiane

Vollmershausen und Ruth Steinert

Anmeldung bis 25. Februar 2009

Information und Anmeldung:

www.frauenbund-muenchen.de

R U T H S T E I N E R T

F I N A N Z P L A N E R I N

Therese-Giehse-Allee 31
81739 München

Telefon 089 - 67 97 45 80

Telefax 089 - 67 97 45 73

Mobil 0170 - 34 53 805

Ruth.Steinert@t-online.de